



DI GIACINTI
COSTRUZIONI EDILI

LE NOSTRE PROPOSTE

- *LA STORIA DI ACQUAVIVA PICENA*
MARCHE, ITALIA
- *APPARTAMENTI IN VENDITA*
ACQUAVIVA PICENA, VIA MAZZINI 6
- *LE NOSTRE FINITURE*
NEGLI ANNI

Acquaviva Picena

È un affascinante comune nelle Marche, che vanta un centro storico ben conservato e stupende chiese storiche. Il Castello di Acquaviva domina la città con le sue imponenti mura e offre una vista panoramica. La città offre servizi moderni, tra cui negozi, supermercati, ristoranti e caffè nel centro della città. Gli amanti della natura possono godere di escursioni panoramiche attraverso le colline circostanti e raggiungere le spiagge sabbiose del Mare Adriatico in un breve tragitto in auto. Acquaviva Picena è anche un'ottima base per esplorare altre attrazioni della regione Marche, come Ascoli Piceno, San Benedetto del Tronto e Grottammare. È il luogo ideale per immergersi nell'atmosfera autentica delle Marche.

Altitudine: 359 m s.l.m.

Superficie: 21.06 kmq

Abitanti: 3668



Acquaviva Picena vi delizierà con la sua posizione privilegiata. Le colline circostanti invitano a piacevoli passeggiate ed escursioni panoramiche, immergendovi in un incantevole paesaggio di vigneti e uliveti. Non dimenticate di visitare le spiagge sabbiose del mare Adriatico, situate a breve distanza dalla città, che offrono momenti di relax e divertimento al mare.

Servizi

Ecco un elenco dei servizi che puoi trovare ad Acquaviva Picena, insieme alla loro distanza approssimativa da Via Mazzini (dove si trova il nostro edificio):

Scuola

Infanzia
Primaria
Secondaria 1°



50 mt.

Supermercato

Coal



1 km.

700 mt.

Ristorante

La Paesana



Farmacia

700 mt.

Palazzetto dello sport 500 mt.

Palestra 100 mt.

Veterinario 50 mt.

Panificio 500 mt.

Pompa di benzina 1 km.

Ospedale 4 km.

Medico di base 600 mt.

Fermata autobus 50 mt.

Spaggia più vicina 4 km.

Catena montuosa più vicina 25 km.

Roma dista (220 km).

Aeroporti più vicini:

- Pescara PSR (65 km).

- Ancona AOI (90 km).

Prodotti tipici (vini)



"Cantina Moncaro" - Rosso Conero:

Rosso rubino vivace con leggeri riflessi violacei. Bouquet fruttato di visciole mature e prugne che cedono il passo a sensazioni floreali. Intenso, fine e persistente al gusto. Ottimo con la cucina autunnale e invernale, è molto gradevole anche in estate, se si abbassa leggermente la temperatura di servizio, quale compagno di un pasto completo a base di carne e salumi.

"Cantina Ciù Ciù" - Verdicchio:

Vino elegante e molto equilibrato di colore giallo paglierino con delicati riflessi dorati. All'olfatto note dolci e fiori bianchi ottima corrispondenza al palato con percezioni varietali ampie e finale aromatico molto lungo.



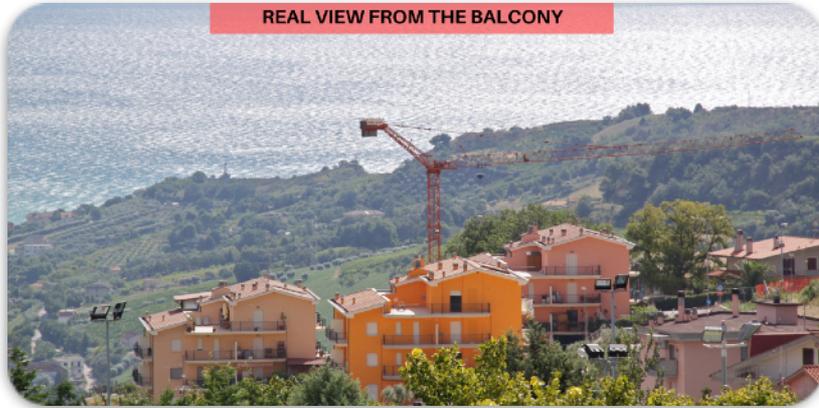
"Cantina Cherri" - Rosso Piceno:

Colore rosso rubino intenso con riflessi violacei tendenti al granato. Il Profumo ha note intense e fruttate di amarena e macchia mediterranea completate da una vena di tostatura. Il sapore al palato è elegante ed equilibrato, di buona tessitura tannica ben sorretto dalla sensazione di alcolicità.



Appartamenti in vendita

Acquaviva Picena, via Mazzini 6



L'immobile si trova in una posizione con ampia vista mare e priva di polveri sottili e inquinamento acustico, a 4 km dalla spiaggia di S. Benedetto del Tronto e a 25 km dalle piste da sci dell'Appennino centrale.

Alcune delle caratteristiche:

- Certificato di prestazione energetica A2+
- Fibra ottica disponibile
- Camere ampie e luminose con possibilità di personalizzare gli spazi
- Sistema di ventilazione forzata
- Impianto fotovoltaico
- Installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici
- Vernici per interni ipoallergeniche



Nella città di Acquaviva Picena ci sono molti eventi estivi tra cui un mercato che si svolge ogni mercoledì nei mesi di luglio e agosto. La temperatura estiva varia da 23° a 29° centigradi con umidità normale, mentre in inverno si ha una temperatura media di 14° centigradi.

Le Marche sono ricche di Arte, Storia, musica e turismo. La maggior parte delle destinazioni è raggiungibile in un'ora da Acquaviva Picena.

È possibile visitare la città di San Benedetto del Tronto (4 Km).

Famosa località balneare, ideale per chi vuole rilassarsi sulla spiaggia, con una passeggiata di 7 Km fiancheggiata da palme. Città ideale anche per la vita notturna.

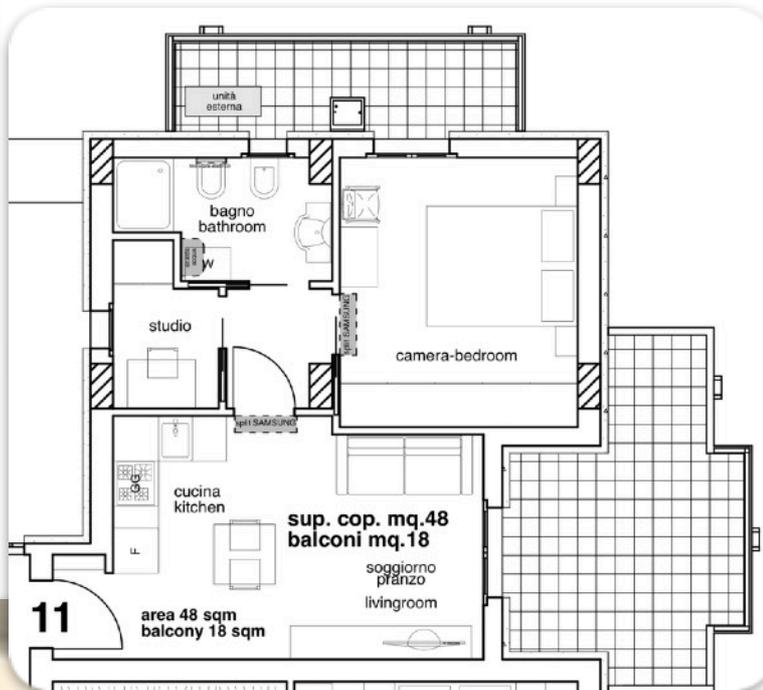
È possibile visitare la città di Ascoli Piceno (25 Km).

Storica città pre romana, ricca di arte e storia con numerose chiese e monumenti.

A soli 35 Km di distanza si può godere di una piacevole escursione estiva nella catena montuosa dei Monti Sibillini, in inverno, le piste da sci sono aperte.

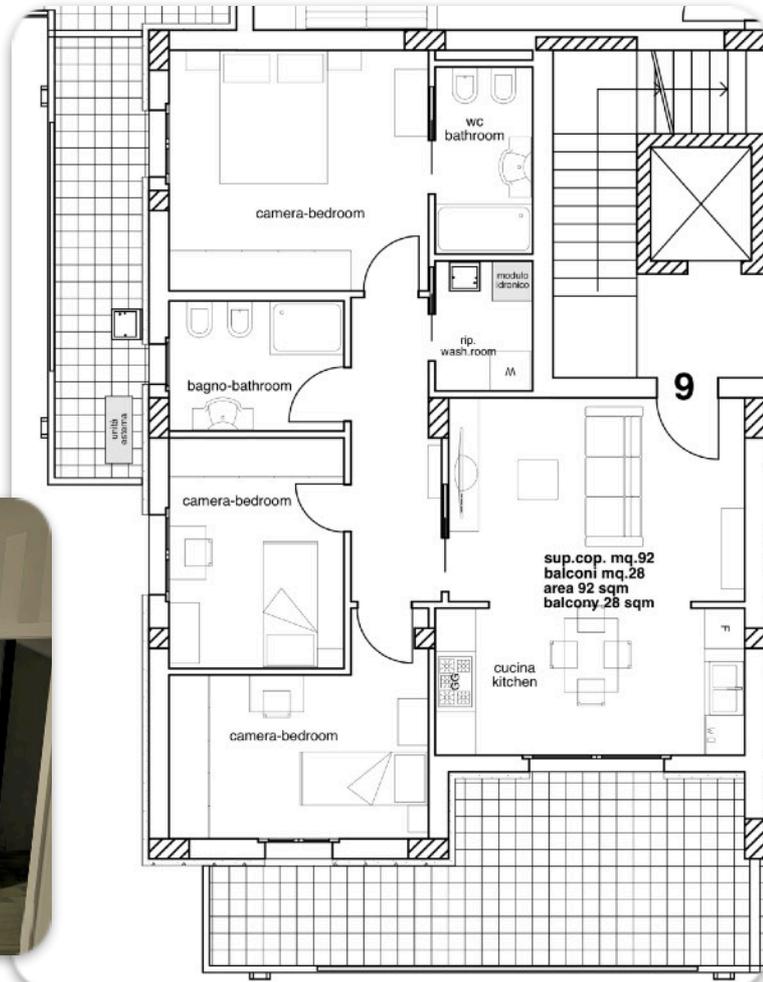
Appartamento n.11

Interno n.11	Prezzo € 130.000	Piano Secondo 
Posto Auto Incluso 	Capitolato Standard 	Sup. Coperta 48 mq 
Classe Energetica A2 	Pompa di Calore 	Sup. Commerciale 62 mq 
Cantina Inclusa 	Riscaldamento e raffreddamento ad aria diffusa 	Sup. Balconi 18 mq 
		Camere 1 
		Bagni 1 



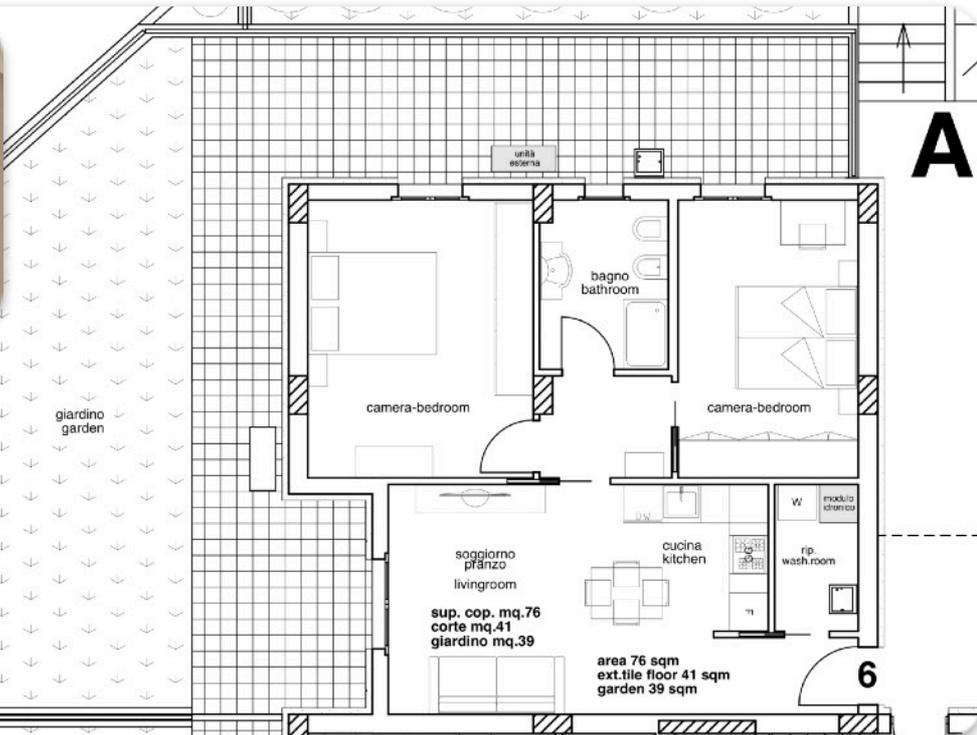
Appartamento n.9

Interno n.9	Prezzo € 250.000	Piano Primo 
Posto Auto Incluso  	Vista Mare  	Sup. Coperta  92 mq
Garage non Incluso  	Capitolato Premium  	Sup. Commerciale  120 mq
Classe Energetica   A3	Pompa di Calore  	Sup. Balconi  28 mq
Riscaldamento a pavimento  		Camere  3
		Bagni  2



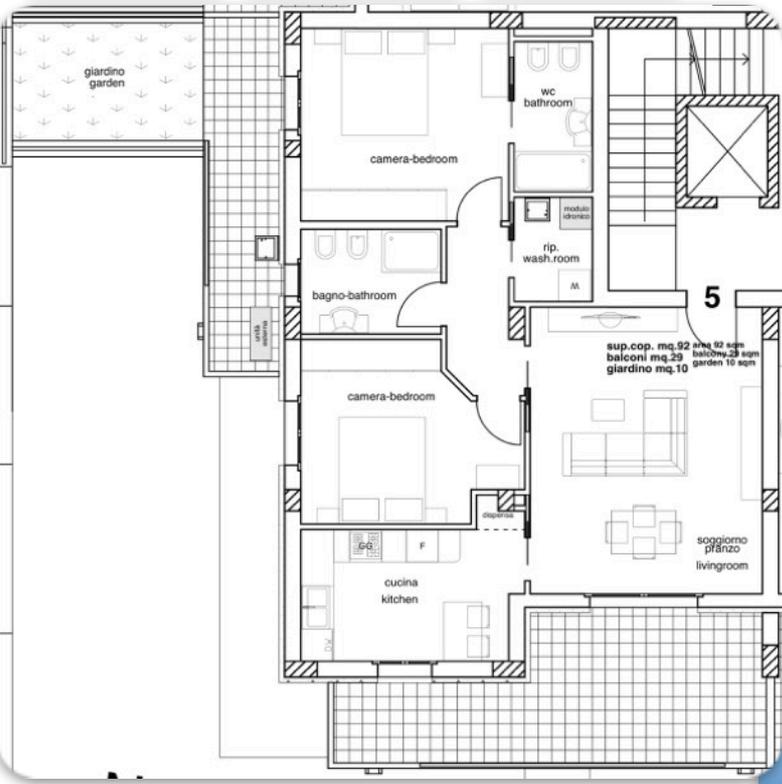
Appartamento n.6

Interno n.6	Prezzo € 185.000	Piano Terra 
Posto Auto Incluso 	Corte Privata/ Giardino 	Sup. Coperta 76 mq 
Ingresso Indipendente 	Capitolato Standard 	Sup. Commerciale 108 mq 
Cantina Inclusa 	Pompa di Calore 	Sup. Esterna 80 mq 
Classe Energetica A4 	Riscaldamento a pavimento 	Camere 2 
		Bagni 1 



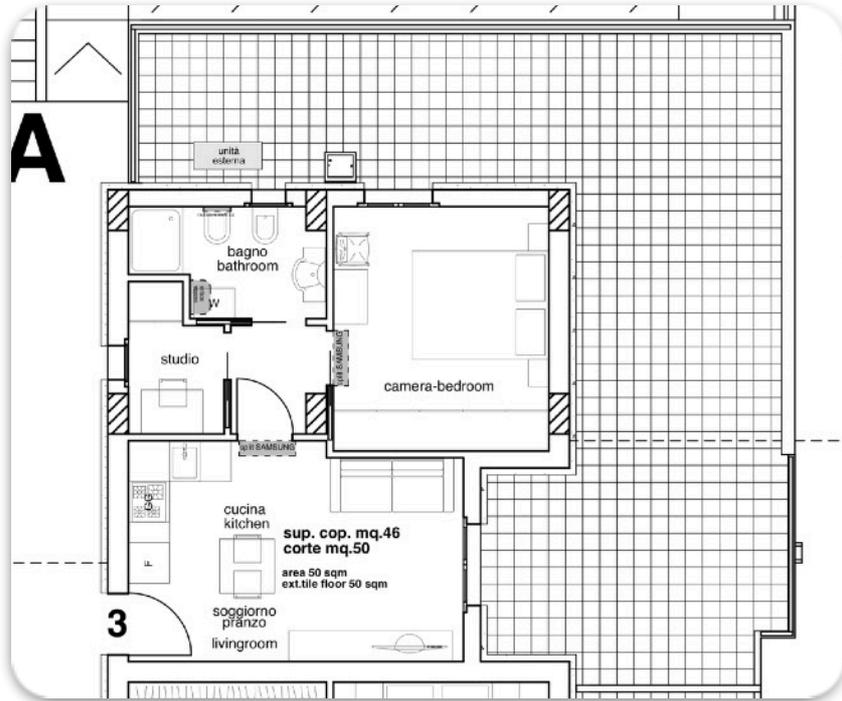
Appartamento n.5

Interno n.5	Prezzo € 240.000	Piano Terra 
Posto Auto Incluso  	Vista Mare  	Sup. Coperta 92 mq 
Garage non Incluso  	Capitolato Premium  	Sup. Commerciale 120 mq 
Giardino  	Pompa di Calore  	Sup. Esterna 40 mq 
Classe Energética  	Riscaldamento a pavimento  	Camere 2 
		Bagni 2 



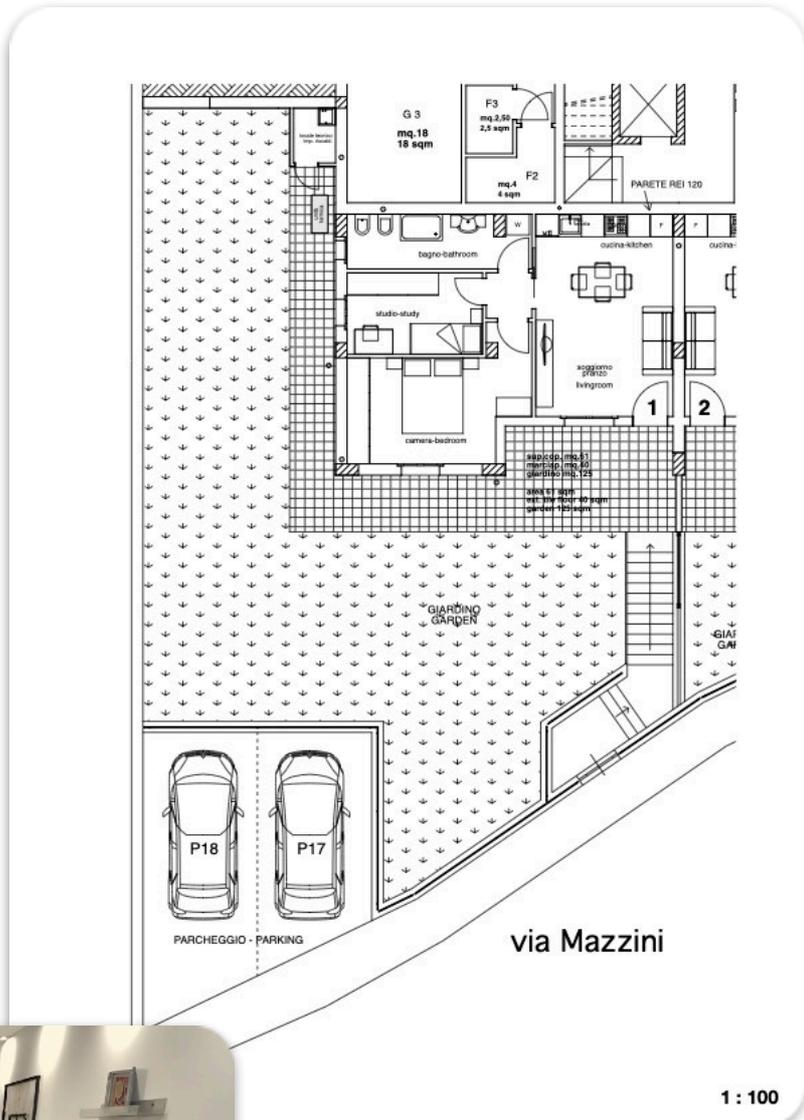
Appartamento n.3

Interno n.3	Prezzo € 145.000	Piano Terra 
Posto Auto Incluso 	Corte Privata 	Sup. Coperta 46 mq 
Ingresso Indipendente 	Capitolato Standard 	Sup. Commerciale 75 mq 
Cantina Inclusa 	Pompa di Calore 	Sup. Esterna 50 mq 
Classe Energetica A2 	Riscaldamento e raffrescamento ad aria diffusa 	Camere 1 
		Bagni 1 

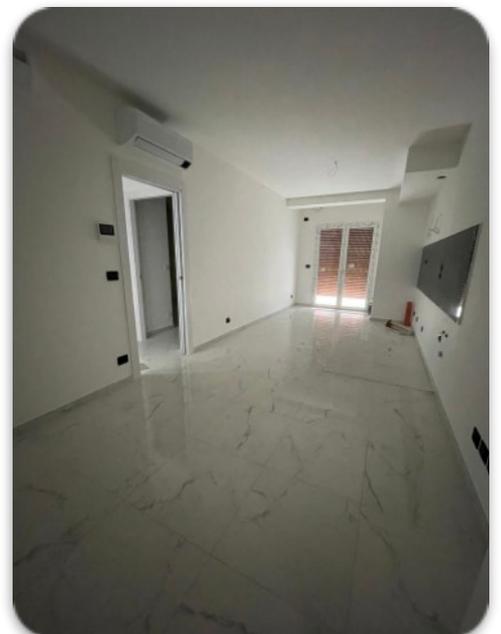
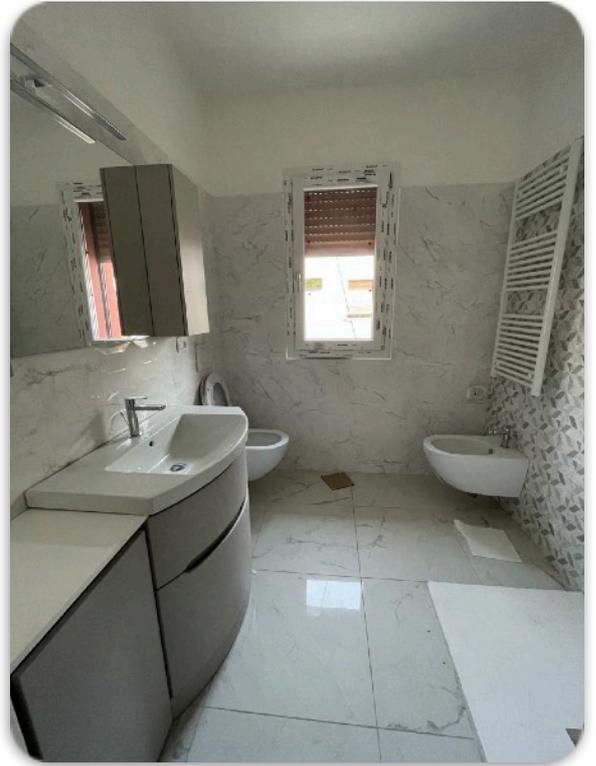


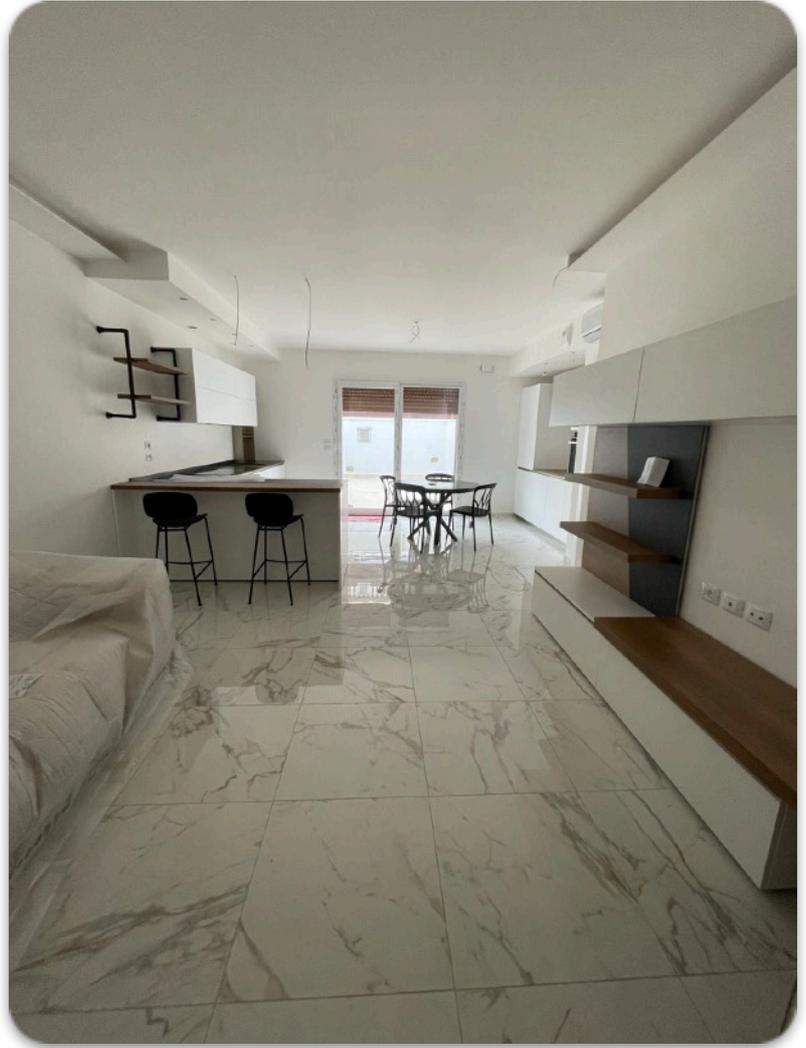
Appartamento n.1

Interno n.1	Prezzo € 185.000	Piano Rialzato 
Posto Auto Privato 	Corte Privata/ Giardino 	Sup. Coperta 61 mq 
Vista Mare 	Capitolato Standard 	Sup. Commerciale 105 mq 
Ingresso Indipendente 	Pompa di Calore 	Sup. Esterna 165 mq 
Classe Energetica A4 	Riscaldamento e raffreddamento ad aria diffusa 	Camere 2 
		Bagni 1 



Le nostre finiture negli anni







Di Giacinti s.r.l. - Viale Ulpiani, 14 - San Benedetto del Tronto (AP)
Mail: info@digiacinti.it - Tel: [073586873](tel:073586873) - Cel: [3473717205](tel:3473717205)